

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001292022

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajském
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Rodinný dům (4+kk) se zahradou (641 m2), Podhradní Lhota, okres Kroměříž, Zlínský kraj

Cena vyvolávací: 2.600.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 50.000,-Kč

Aukční jistota: 130.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001292022**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 4.8.2022 v 15:00

Konec aukce: 4.8.2022 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webovou stránku v detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 115
Obec:	Podhradní Lhota [588873]
Katastrální území:	Podhradní Lhota [723797]
Číslo LV:	96
Výměra [m ²]:	559
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Podhradní Lhota [123790] ; č. p. 90; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 115
Stavební objekt:	č. p. 90
Adresní místa:	č. p. 90

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	368/2
Obec:	Podhradní Lhota [588873]
Katastrální území:	Podhradní Lhota [723797]
Číslo LV:	96
Výměra [m ²]:	317
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	368/4
Obec:	Podhradní Lhota [588873]
Katastrální území:	Podhradní Lhota [723797]
Číslo LV:	96
Výměra [m ²]:	146
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Vše zapsané v katastrální území Podhradní Lhota a obec Podhradní Lhota pod číslem LV 96.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce: Věcné břemeno (dle listiny)

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům nacházející se v klidném prostředí obce Podhradní Lhota. Obec leží v blízkosti Bystřic pod Hostýnem (12 km) a Valašského Meziříčí (15 km) na úpatí Kelčského Javorníka, který je nejvyšším vrcholem Hostýnských vrchů.

Dům o celkové podlahové ploše (180 m²) je postaven na pozemku o celkové rozloze (1.022 m²). Rodinný dům o celkové dispozici 4+kk je tvořen ložnicí s velkou šatnou, dvěma pokoji, dominantou domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Komfort bydlení poskytují dvě samostatné koupelny. V pokojích jsou stylově udělané dřevěné stropy, které dodávají moderní ráz pokojům i domu. Součástí jsou další dvě místnosti, které umožňují rozšíření obytné části o další pokoje. Dům není podsklepený. Možnost využít i k bydlení podkrovní prostory domu.

Na pozemku, který nabízí dostatečné soukromí a klid se nachází velká stodola, která spolu s domem vytváří téměř uzavřený dvůr. Na pozemek je možné vjíždět ze dvou ulic.

Dům je po nedokončené kompletní rekonstrukci. K dokončení chybí dodělat podlahy a v jedné z místností strop, koupelny a kuchyň dle představ nového majitele. Střecha plechová s novými okapy a upravenými komíny s novou vložkou. Dům je podřezaný a kompletně odizolován. Napojení na veškeré inženýrské sítě – plyn, kanalizace, vodovod, elektřina. Možnost k vytápění využít i kotel na tuhá paliva. Vlastní studna.

Elektronická aukce se bude konat 4.8.2022 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci čiňte nabídku ceny formou příhozů na našem portálu: www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 28.7.2022 v 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Prohlídka se bude konat dne 28.7.2022 v 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 130.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přílehlavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.